



## **DETERMINAZIONE SETTORE 10 - DIREZIONE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: OPERE PUBBLICHE**

REGISTRO DI SETTORE N. 82  
REGISTRO GENERALE N. 732  
IN DATA 24-03-2023

UFFICIO: OPERE PUBBLICHE

**Oggetto:** ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL' ART. 3, COMMA 1, LETT. A), B), C), D), E) LIMITATAMENTE AL PUNTO E.1) ED AL PUNTO E.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE: "ACCORDO QUADRO N° 5 - SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE (CIG PADRE: 9469832096)".LIQUIDAZIONE SPESA PER CONTRIBUTO ANAC €. 600,00

### **IL DIRETTORE**

Premesso che:

- con determinazione "*a contrattare*" n.2389/RG del 08/11/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

- 1) di individuare quale Rup dell'Accordo Quadro in argomento l'arch. Alfredo Ballerini;
- 2) di approvare gli elaborati progettuali predisposti dai tecnici del Settore 10 - Opere Pubbliche;
- 3) di affidare l'Accordo Quadro di cui trattasi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di 10 operatori economici, trattandosi di Accordo di valore superiore ad € 1.000.000,00 ed inferiore alla soglia di cui all'art. 35, del D. Lgs. n. 50/2016;
- 4) di individuare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del medesimo D.lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sui prezzi unitari contenuti nei Prezzari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale;
- 5) di stabilire che il ribasso offerto verrà applicato a tutti i prezzi unitari contenuti nei prezzari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale, relativi sia alla manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute, ecc.;

6) di stabilire, altresì, nei limiti di quanto previsto dal precitato art. 54, del D.Lgs. 50/2016, una durata massima di due anni, per l'accordo quadro di cui trattasi, con decorrenza dalla data di stipula del contratto di Accordo Quadro o dalla consegna in via d'urgenza, ai sensi della lettera a), del comma 1, dell'art. 8, della Legge 120/2020, del primo contratto attuativo;

7) di espletare la summenzionata procedura di gara attraverso la piattaforma telematica SINTEL della centrale regionale ARIA Lombardia;

8) di impegnare l'importo di €. 600,00 per il pagamento ad ANAC del contributo di gara relativo alla procedura di gara inerente l'Accordo Quadro in oggetto come segue:

Anno	Entrata / Spesa	Mission e	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot .	Esig.tà	Codice fornit.	CIG
2022	S	01.06	1.03.02.09.00 8	1010603/226	manutenzione ordinaria beni immobili	€. 600,00	-	2022		

9) di dare atto che gli impegni di spesa relativi ai singoli contratti attuativi verranno assunti, sulla base delle disponibilità di Bilancio, nel corso degli esercizi finanziari in cui ricade l'ambito di efficacia del presente Accordo Quadro;

10) di dare atto, altresì, che la determinazione di approvazione della documentazione di gara verrà assunta dal direttore del Settore 2 - Organizzazione e Risorse Umane - Centrale Appalti.

- con determinazione del Settore Centrale Appalti n.2442/RG del 11/11/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

1) di indire la procedura di gara relativa all'accordo quadro de quo, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, individuati in base ad indagini di mercato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge 11 settembre 2020 n. 120;

2) di approvare i documenti di gara, quali lo schema di avviso di manifestazione di interesse e di lettera invito e relativi allegati;

3) di dare atto che:

- l'accordo quadro sarebbe stato aggiudicato con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, co. 9-bis e dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020 (convertito in Legge 120/2020);

- il valore complessivo dell'accordo quadro è pari a € 1.875.000,00 oltre IVA nella

misura di legge;

- la procedura di affidamento sarebbe stata espletata con l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica attraverso il Sistema di Intermediazione Telematica di Regione Lombardia denominato Sintel sul portale di Aria Spa all'indirizzo <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>;
- il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 era l'Arch. Alfredo Ballerini del Settore Opere Pubbliche del Comune di Como;
- il Responsabile del Procedimento della gara, Presidente del Seggio di Gara, era l'Avv. Giuseppe Ragadali, Direttore Centrale Appalti, mentre il delegato di procedura era la Dott.ssa Annalisa Penolazzi, Funzionario Amministrativo, Centrale Appalti;

- con determinazione del Settore Centrale Appalti n.3105/RG del 20.12.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

- \* di approvare il verbale del sorteggio tenutosi in data 30.11.2022;
- \* di approvare il verbale di esame della documentazione amministrativa del 16/12/2022;
- \* di disporre, come risulta dal precitato verbale in data 16.12.2022 quanto segue:

A) l'ammissione dei seguenti operatori economici: RTI Impresa Cavalieri sas di Cavalieri A. & C. (P.IVA 08051800152) e RTI De Cicco srl (P.IVA 04908700729);

B) l'esclusione dei seguenti operatori economici:

- MAR.SAL Restauri (P.IVA 05748201216) per mancanza del possesso della categoria a qualificazione obbligatoria OS2-A, richiesto quale requisito di partecipazione di capacità tecnica e professionale;
- Impresa Bellomi snc (P.IVA 02354870137) per mancanza del possesso delle categorie a qualificazione obbligatoria OG2 – OG11 - OS2-A, richiesto quale requisito di partecipazione di capacità tecnica e professionale;

- con determinazione dirigenziale n. 16/RG del 12/01/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto tra l'altro:

1) di nominare, quale Rup dell'Accordo Quadro in argomento, l'arch. Michela Capitani in sostituzione dell'arch. Ballerini;

2) di approvare il verbale di apertura delle buste economiche del 23.12.2022 inerente la procedura SINTEL ID 162185864 così come previsto nella Circolare del 27 gennaio 2021 avente ad oggetto "Settore Appalti e contratti. Funzionigramma approvato con DGC 224-2020. Atti di competenza";

3) di affidare, pendenti verifiche, l'Accordo Quadro di cui trattasi in favore dell'operatore economico RTI composto dall'"IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO

CAVALIERI & C. S.A.S.” (C.F./P.IVA: 00891050965 – COD. FORNIT. 67305 - MANDATARIO), di Monza (MB), da “AETISOL SAS DI ALBERTO TEGAMI & C.” (C.F./P.IVA: 04387150156 - COD. FORNIT. 67306 - MANDANTE), di Milano, e dallo “STUDIO RESTAURI FORMICA SRL (C.F./P.IVA: 12501540152 - COD. FORNIT. 67307 - MANDANTE), di Milano;

4) di dare atto che:

- il ribasso offerto, pari al 20,87100%, verrà applicato a tutti i prezzi unitari contenuti nei prezziari di cui all’art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale dell’Accordo Quadro in argomento, relativi sia alla manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute, ecc.,
- il valore dell’Accordo Quadro è pari ad € 1.875.000,00, oltre IVA;
- la durata dell’Accordo Quadro avrà validità biennale ed avrà decorrenza dalla data di stipula del contratto di Accordo Quadro o dalla consegna in via d’urgenza, ai sensi della lettera a), del comma 1, dell’art. 8, della Legge 120/2020, nelle more della verifica dei requisiti di cui all’articolo 80, del D. Lgs. n. 50/2016, del primo contratto attuativo;
- il contratto inerente l’Accordo Quadro verrà stipulato in forma pubblica amministrativa mentre i contratti attuativi saranno assunti coerentemente con le previsioni di cui all’art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016;
- i contratti “attuativi”, normati dall’Accordo Quadro di riferimento, verranno attivati su proposta del singolo Responsabile del Procedimento ed attuati mediante il Direttore dei lavori;
- i relativi impegni di spesa verranno assunti sulla base delle disponibilità di Bilancio nel corso degli esercizi finanziari in cui ricade l’ambito di efficacia del presente Accordo Quadro;

5) di demandare al Settore “2 – Organizzazione e Risorse Umane – Centrale Appalti” la pubblicazione degli esiti di gara ed ogni altro adempimento inerente alla conclusione della procedura di gara;

Preso atto che il Settore Economato con nota del 07/03/2023 ha comunicato di aver provveduto in data 06/03/2023 al pagamento (quota parte MAV n. 01030658498791465) del contributo ANAC con quota parte dell’anticipazione dell’economo comunale n. 23/005 del 06/03/2023 che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Preso atto altresì che con nota del 20/03/2023 – allegata anch’essa al presente atto quale parte integrante e sostanziale - il RUP uscente Arch. Alfredo Ballerini propone di:

- corrispondere ad ANAC (conformemente a quanto stabilito con Deliberazione n. 1377 del 21 dicembre 2016 dell'Anac, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n.43 del 22 febbraio 2017 e contenente tutte le istruzioni inerenti entità, modalità e termini di versamento del cd. "contributo obbligatorio Anac") il contributo dovuto per gli appalti di importo uguale o maggiore a € 1.000.000 e inferiore a € 5.000.000, pari ad €. 600,00;
- autorizzare la liquidazione della spesa di € 600,00 all'economo municipale per il rimborso dell'anticipazione n. 23/055 del 06/03/2023 relativa al pagamento all'ANAC del contributo di gara (quota parte MAV n. 01030658498791465), imputando tale spesa sull'imp. 1560/2022 RE 2022;

Ritenuto, pertanto, di condividere la proposta del RUP e di autorizzare la liquidazione della suddetta somma pari ad € 600,00= quale quota parte dell'anticipazione dell'economo comunale n. 23/055 del 06/03/2023;

Visto il Decreto Sindacale n. 7 del 24/02/2023 di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore 10- Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale, e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

## **D E T E R M I N A**

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente riportate:

- 1) di autorizzare la liquidazione della spesa di € 600,00 all'economo municipale per il rimborso dell'anticipazione n. 23/005 del 06/03/2023 relativa al pagamento all'ANAC del contributo di gara (quota parte MAV n. 01030658498791465), imputando tale spesa (CIG: 9469832096) sull'imp. 1560/2022 RE 2022'.

---

**Il Direttore**  
Arch. Luca Colombo

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

---

<sup>i</sup> *Allegati: Proposta del RUP – nota economo con allegato MAV*